

1/2

**Строительные конструкции**

- 1-й этаж построен из монолитного железобетона.
- 2–9-й этажи — из сборных железобетонных панелей.

**Фасады**

- Фасады с кирпичной отделкой на 1-м этаже здания.
- Кирпичная плитка, окрашенный бетон, бетон окрашенный в массу, и декоративная штукатурка на верхних этажах здания.

**Наружные стены**

- Наружный бетонный слой 80 мм, несущий внутренний слой 150–200 мм, теплоизоляция 180 мм.

**Несущие стены**

- Панели толщиной 200 мм.

**Межэтажные перекрытия**

- Пустотные плиты перекрытий в квартирах (h = 265 мм).
- Монолитные плиты перекрытий в коридорах (h = 180 мм).

**Крыша**

- Утепленная плоская кровля с битумным рулонным покрытием. Толщина теплоизоляции от 270 до 550 мм.

**Окна**

- В квартирах: дерево-алюминиевые конструкции, двухкамерные стеклопакеты и фасадные системы.
- В коммерческих помещениях: алюминиевые фасадные системы.

**Потолки**

- В квартирах со 2-го по 7-й этаж высота потолков до 2,84 м.
- В квартирах с 8-го по 9-й этаж высота потолков до 3,17 м.
- В санузлах высота потолков не менее 2,40 м.

**Межкомнатные двери квартир**

- Фанерованные или окрашенные двери из МДФ высотой 2300 мм с панелями до потолка.

**Перегородки**

- Внутренние стены квартир: металлический каркас, обшитый гипсокартоном по сертифицированной технологии Knauf.
- Стены между квартирами: сборная железобетонная однослойная стена (200 мм).

**Балконы и наружное пространство**

- Балконы уличных фасадов с полупрозрачным стеклом темно-серого оттенка.
- Балконы со стороны двора с перфорированными окрашенными металлическими ограждениями.
- Для всех террас и крытых балконов предусмотрены внешние электрические розетки.
- Для террас 2-го этажа предусмотрены фасадные выводы для инфракрасных нагревательных элементов.

**Благоустройство территории**

- Над парковочными местами расположен закрытый двор площадью 2400 м<sup>2</sup>, доступный из лестничных клеток всех зданий.
- Зоны двора:
  - детская игровая площадка,
  - спортивная площадка,
  - зоны отдыха.
- Двор оборудован автоматической системой полива озеленения.

**Автостоянки**

- 178 парковочных мест на 1-м этаже здания под крышей.
- Предусмотрена инфраструктура для зарядки электромобилей.

**Кладовые**

- 107 складских помещений площадью от 2,6 до 6,9 м<sup>2</sup>.

**Общие помещения**

- На 1-м этаже каждого здания расположен лобби с зоной ожидания для гостей.
- В общих помещениях 1-го этажа предусмотрено помещение для колясок.

**Лестницы и перила**

- Лестницы из сборного железобетона с покрытием из микроцемента.
- Окрашенные металлические перила с деревянным поручнем.



**NEW HANZA**  
APARTAMENTI G.KLUČA 10

**Elīna Ozola**

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS  
NODAĻAS VADĪTĀJA

+371 29 224 774  
+371 25 633 133  
elina.ozola@pillar.lv



2/2

### Отопление

- Централизованное городское теплоснабжение.
- Во всех квартирах тёплые полы, регуляторы температуры в каждой комнате.
- Автономный подогрев тёплого пола в санузлах.
- Для каждой квартиры — индивидуальный теплосчётчик, расположенный в соответствующей инженерной шахте на каждом этаже (показания считываются дистанционно).

### Водоснабжение

- Централизованное городское водоснабжение.
- Для каждой квартиры — индивидуальные счётчики холодной и горячей воды, расположенные в соответствующей инженерной шахте на каждом этаже (показания считываются дистанционно).

### Электроснабжение

- В каждой квартире — трёхфазное подключение к электросети.
- Светильники устанавливаются клиентом за свой счёт (за исключением потолочного освещения в ванной комнате и хозяйственном помещении).
- В случае отключения электроэнергии работает генератор для обеспечения электроэнергией общих зон.
- Пассивная система молниезащиты в каждом здании.

### Вентиляция

- В каждой квартире — индивидуальная вентиляционная система с рекуперацией тепла финского производителя SWEGON. Тихая работа (28–35 дБ), настраиваемые автоматические функции управления. К системе возможно подключение кухонной вытяжки.

### Охлаждение

- Возможность установки систем охлаждения в каждой квартире.

### Телекоммуникации

- Оптоволоконный интернет до квартиры.
- Сеть Cat6 в каждой квартире.

### Меры безопасности

- Видеодомофон.
- Система контроля доступа в общие помещения.
- Видеонаблюдение территории, парковок и общих помещений.
- Сигнализация в квартирах. Пожарные датчики, подключённые к системе «умный дом».
- Датчики протечки воды в квартирах.

### Лифт

- Лифты KONE Monospace с индивидуальным дизайном.
- Размер кабины лифта: 1,2 м x 2,1 м.

### Электрорядка

- Предусмотрена инфраструктура для зарядки электромобилей.
- 12 парковочных мест с функцией зарядки электромобилей.

### Солнечные панели

- Солнечные панели на крыше каждого здания.

### Функция умного дома

- Каждая квартира оснащена функцией «умный дом», которая позволяет дистанционно регулировать работу системы напольного отопления, электрического тёплого пола и вентиляционной системы с рекуперацией. Также обеспечивает работу сигнализации и домофона. Оснащена датчиками пожара и протечки воды.

### Видеонаблюдение

- Видеонаблюдение в общих помещениях здания, по периметру здания, на парковке и в зоне сада на крыше 2-го этажа.



**NEW HANZA**  
APARTAMENTI G.KLUČA 10

**Elīna Ozola**

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS  
NODAĻAS VADĪTĀJA

+371 29 224 774

+371 25 633 133

elina.ozola@pillar.lv

