

1/2

Būvkonstrukcijas**Fasādes****Ārsienas****Nesošās sienas****Starpstāvu pārsegumi****Jumts****Logi****Griesti****Dzīvokļu iekšdurvis****Starpsienas****Balkoni un ārtelpa****Teritorijas labiekārtojums****Autostāvvietas****Noliktavas****Koplietošanas telpas****Kāpnes un margas**

Tehniskie risinājumi

- 1. stāvs būvēts no monolīta dzelzsbetona.
 - 2.-9. stāvs – no saliekamā dzelzsbetona paneļiem.
-
- Ķieģeļu apdares fasādes ēkas 1.stāvā.
 - Ķieģeļu flīzes, krāsots betons, masā tonēts betons un dekoratīvais apmetums ēkas augšējos stāvos.
-
- 80 mm ārējais betona slānis, 150-200 mm nesošais iekšslānis, 180 mm siltinājums.
-
- 200 mm paneļi.
-
- Dobumotas pārseguma plātnes dzīvokļos (h=265 mm).
 - Masīvas pārseguma plātnes gaitenīs (h=180 mm).
-
- Siltināts plakans jumts ar bitumena rullu pārklājumu. Siltumizolācija biezumā no 270 līdz 550 mm.
-
- Dzīvokļos: koka alumīnija konstrukcijas divkameru pakešu logi un fasāžu sistēmas.
 - Komerctelpās: alumīnija konstrukcijas fasāžu sistēmas.
-
- Dzīvokļos no 2. līdz 7. stāvam griestu augstums līdz 2,84 m.
 - Dzīvokļos no 8. līdz 9. stāvam griestu augstums līdz 3,17 m.
 - Sanmezglos griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m.
-
- 2300 mm augstas finierētas vai krāsotas MDF durvis ar panelējumu līdz griestiem.
-
- Dzīvokļu iekštelpu sienas: metāla karkass, apšūts ar gipskartonu atbilstoši Knauf sertificētai tehnoloģijai.
 - Sienas starp dzīvokļiem: saliekamā dzelzsbetona vienslāņu siena (200 mm).
-
- Ielu fasādes balkoni ar tumši pelēki tonētu puscaurspīdīgu stiklu.
 - Pagalma puses balkoniem perforētas, krāsotas metāla margas.
 - Visām terasēm un segtājiem balkoniem ārējās elektrības kontaktligzdas.
 - 2. stāva terasēm fasādes izvadi infrasarkanajiem apsildes elementiem.
-
- Virs stāvvietām atrodas slēgts pagalmis 2400 m² platībā, pieejams no visu ēku kāpņutelpām.
 - Pagalma zonas:
 - spēļu laukums bērniem,
 - sporta laukums,
 - atpūtas zonas.
 - Pagalms aprīkots ar automātisko apstādījumu laistīšanas sistēmu.
-
- 178 autostāvvietas ēkas 1. stāvā zem jumta.
 - Ir elektroauto uzlādes infrastruktūra.
-
- 107 noliktavas telpas platībā no 2,6 līdz 6,9 m².
-
- Katras ēkas 1. stāvā lobijs ar viesu uzgaidīšanas zonu.
 - 1. stāva koplietošanas telpās ratiņu novietne.
-
- Kāpnes no saliekamā dzelzsbetona ar mikrocementa pārklājumu.
 - Krāsota metāla margas ar koka rokturi.



NEW HANZA
APARTAMENTI G.KLUČA 10

Elīna Ozola

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS
NODAĻAS VADĪTĀJA

+371 29 224 774
+371 25 633 133
elina.ozola@pillar.lv



Apkure

Ūdensapgāde

Elektroapgāde

Ventilācija

Dzesēšana

Telekomunikācijas

Drošības pasākumi

Lifts

Elektrouzlāde

Saules paneļi

Guadrās mājas funkcija

Videonovērošana

Inženiertīkli

- Centralizēta pilsētas siltumapgāde.
- Visos dzīvokļos siltās grīdas, temperatūras regulatori katrā istabā.
- Autonoma siltās grīdas apsilde sanmezgļos.
- Katram dzīvoklim individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā (rādījumi tiek nolasīti attālināti).
- Centralizēta pilsētas ūdensapgāde.
- Katram dzīvoklim individuāls aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā (skaitītāja rādījumi tiek nolasīti attālināti).
- Katrā dzīvoklī 3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem.
- Gaismas ķermeņus klients uzstāda par saviem līdzekļiem (izņemot griestu apgaismojumu vannasistabā un saimniecības telpā).
- Strāvas pārrāvuma gadījumā darbojas ģenerators koplietošanas elektrības nodrošināšanai.
- Pasīvā zibensaizsardzības sistēma katrā ēkā.
- Katrā dzīvoklī individuāla somu ražotāja SWEGON ventilācijas rekuperācijas sistēma. Klusa darbība (28-35 db), pielāgojamas automātiskas vadības funkcijas. Pie iekārtas iespējams pieslēgt arī virtuves nosūcēju.
- Dzesēšanas iekārtu izbūves iespējas katrā dzīvoklī.
- Optiskais internets līdz dzīvoklim.
- CAT6 tīkls katrā dzīvoklī.
- Videonamrunis.
- Piekļuves kontroles sistēma koplietošanas telpām.
- Teritorijas, stāvvietas un koplietošanas telpu videonovērošana.
- Signalizācija dzīvokļos. Ugunsdzēsības detektori, kas pieslēgti guadrās mājas sistēmai.
- Ūdens noplūdes sensori dzīvokļos.
- KONE Monospace lifti ar individuālu dizainu.
- Lifta kabīnes izmērs: 1,2 m x 2,1 m.
- Paredzēta infrastruktūra elektroauto uzlādei.
- 12 stāvvietas ar elektroauto uzlādes funkciju.
- Saules paneļi uz katras ēkas jumta.
- Katrs dzīvoklis aprīkots ar "guadrās mājas" funkciju, kas ļauj attālināti regulēt grīdas apkures, elektrisko silto grīdu, ventilācijas rekuperācijas sistēmas darbību. Nodrošina arī dzīvokļa signalizāciju, namruņa funkciju. Aprīkots ar ugunsgrēka un ūdens noplūdes detektoriem.
- Videonovērošana ēkas koplietošanas telpās, pa ēkas perimetru, autostāvvietā un 2. stāva jumta dārza zonā.



NEW HANZA
APARTAMENTI G.KLUČA 10

Elīna Ozola

PĀRDOŠANAS UN IZNOMĀŠANAS
NODAĻAS VADĪTĀJA

+371 29 224 774
+371 25 633 133
elina.ozola@pillar.lv

